

## Hybel-spetakkel



**Politiet måtte nylig rykke ut til Ivar Aasensgate 3 (bildet) etter voldsom festing natt til en søndag. Igjen var problemet høy musikk, skriking og hoing for åpne vinduer.**

I tillegg var det et stadig renn av folk ut på fortauet, der det var høyllytt drikking og skamløs urinering langs husveggene. Naboene vekkes, barna blir skremt og velforeningen har mottatt et vell av henvendelser. Hva gjør vi med problemhusene? Les mer side 2, 4 og 5

- Baneveien-blokken, side 2-3
- Forlengelse av Håkongsgaten, side 4
- Morellstein-spytting, side 5
- Gatefest, side 7
- Sjøbadet, side 8

# leder

■ En huseier vi snakket med, mente at han ikke kan være barnepike for studentene han leier ut til. Det naturlige spørsmålet er: Hvem skal da ta ansvar? I praksis fraskriver huseieren seg ansvaret for at studentene han tjener godt på ødelegger et helt bomiljø.

■ SNV velger da å benytte de mulighetene som finnes til å få huseieren til å ta ansvar. Boss på gaten, meldes BIR. Ethvert annet regelbrudd, stort eller lite, rapporteres konsekvent de rette myndigheter.

■ Ingen huseiere får oppleve dette uten at vi først har invitert til dialog. Erfaringen er at huseiere som investerer litt tid i utvelgelsen av leieboerene og slår av en prat med dem med jevne mellomrom, får trivelige og hensynsfulle leieboere. En annen og like viktig erfaring er at studenter og andre leieboere trives best når de bor i et miljø der folk tar hensyn - og der de ikke oppfattes som uønskede individer.

■ For selv om SNV er skeptisk til at boliger brukes som hybelhus, skal ikke skepsisen gå ut over leieboerne. Vi har tross alt flere hybelhus med hyggelige, siviliserte studenter i støket. Dessverre har vi også noen som ødelegger for hele kvartaler. Dette nummeret henvender seg til disse - og til de huseierene som har valgt å gi blaffen i sine forpliktelser.

## kontaktinformasjon

### Leder

Tormod Carlsen 55 23 49 58 carlsen@tibeinfo.no

### Kasserer

Steinar Utne 55 32 73 28 sutne@broadpark.no

### Styremedlemmer

Tone Tjemsland 55 23 23 46 tone@mac.com

John-Erik Ågotnes 55 96 43 58 dagros@broadpark.no

Anders Følid 55 56 09 11 folid@bgnett.no

Jan H. Michelsen 55 23 25 47 post@dragefjellet.no

Hans Petter Svege 55 31 12 55 hans.svege@symbolon.no

Jarle Holmelid 55 23 19 78 jarle@pandora.no

Frode Flatøy 55 32 73 28 frode@gfi.uib.no

Gunnar Vikene 911 41 859 g-vikene@online.no

Kristin H. Bruvik 55 23 35 82 kristin.hogstad.bruvik@stud.hib.no (permisjon)

**Vele&Bra**

Red: Kristin Hogstad Bruvik (p). Tekst: Tormod Carlsen og Jan H. Michelsen. Layout og ann: Jan H. Michelsen. Trykk: Symbolon Media



# Nytt nei t

**Byggesaksetaten i Bergen kommune sier nei til Brødrene Ulveseth i Baneveien. Entreprenøren har fått lov å bygge fire etasjer pluss en tilbaketrukket femte etasje, men ville gjerne ha en etasje til.**

Nei, sier kommunens fagetat, og dermed går saken mest sannsynlig videre til politisk behandling.

SNV var en av flere som mottok nabovarsel og sendte en skarp uttalelse om at bygget er mer enn høyt nok. I dag bygges det på 4. etasje og man er delvis i gang med den 5. etasjen. Det bør ikke bli høyere enn det, mener velforeningen og naboene.

### Klager videre

Vel og Bra antar at Ulveseth velger å anke byråkratens avslag inn for politikerne, selv om politikerne har behandlet saken



# til Ulveseth



HØYT ER DET, men ikke høyt nok for Ulveseth, som ganske sikkert fortsetter klageprosessen tross gjentatte «nei» på alle hold.

FOTO: J.H.Michelsen

før og sagt nei. Dersom politikerne også sier nei, kan Ulveseth i teorien klage vedtaket inn for fylkesmannen, men det er mindre sannsynlig. Fylkesmannen har allerede behandlet saken to ganger og sagt at saken er endelig behandlet fra fylkesmannens side.

Bygget, med nær 60 leiligheter og butikk i første etasje mot Nøstegaten, skal etter de siste planene stå ferdig i april neste år. ●



## Bruk stillas!

Velforeningen har flere ganger vurdert å kjøpe inn stillas for utleie, men det skorter på egnet lagringsplass. Som en nest beste løsning kan vi tilby rimelig leie av et enkelt stillas for de som skal male, skifte kledning eller bedrive andre utenomhuslige sysler litt opp i høyden. Kontakt Hans Petter i styret. ●



## Sementblander til låns

En flott sementblander ble innkjøpt av velforeningen til å lage plattingen der bosscontaineren står i Baneveien. Siden har maskinen gått på rundgang blant naboene med støpe- og muretilbøyeligheter. Vel og Bra vil bare minne om at sementblanderen kan lånes av alle som er medlemmer i velforeningen, - og det bør jo alle være. Kontakt John-Erik i styret. ●

# Håkongsgaten forlenges

Statens Vegvesen har nå bedt om anbud på arbeider med å stenge Jonsvollsgaten for trafikk, snu trafikken i Komediebakken og forlengje Håkongsgaten ned til Nøstegaten.

Planene er endelig vedtatt etter at Fylkesmannen av slo en klage fra Sydnes og Nøstet Velforening. Stenging av Jonsvollsgaten og omleggingen av veisystemet er en forutsetning for å få ta i bruk full parkeringskapasitet i Klostergarasjen. I første omgang har Vegvesenet lagt ut på anbud utarbeidelse av byggeplan og arbeidstegninger. Det er usikkert når arbeidet starter. Det blir definitivt ikke i år.

Vi merker oss at Vegvesenet presiserer at omleggingen av veisystemet må på plass før hele kapasiteten i Klostergarasjen tas i bruk. I dag viser skiltet ved inngangen fullt når det er 656 biler i anlegget, selv om det er plass til 340 biler til.

SNV har bedt om at en del av plassene benyttes til beboerparkering, på lik linje med anlegget i Baneveien. Klostergarasjens direktør har sagt i BA nylig at han ikke er fremmed for forslaget. Styret i Klostergarasjen har bedt politikerne behandle muligheten for å ta hele anlegget i bruk i løpet av høsten. ●

*Den blomsterhilsen, vår ære*



**BLOMSTER  
DEKOR**  
FRØDE HETLEVIE



**Nøstegaten. 42 - 5211 Bergen**  
**Tlf. 55 30 70 00 Faks. 55 23 08 01**  
[www.blomsterdekor.no](http://www.blomsterdekor.no)

## Hybelbråk og studiestart:

# Rene

Denne høsten har det vært mye studentbråk. Ivar Aasensgate 3 er verstingen, men ikke det eneste hybelhuset på «høyden» med beboere som ikke vet eller klarer å tilpasse seg et tett, urbant byliv. I tillegg har det vært rikelig med andre studentubehageligheter, særlig knyttet opp mot semesterstart og tilhørende forsinket russeoppførsel.

Nå ønsker velforeningen å intensivere arbeidet i forhold til en del konkrete hus. Velforeningen har bedt politiet komme oftere, i sivile biler, natt til lørdag og søndag og oppfordret til at personalet benytter de bøtemulighetene de har. Drikking og urinerer på gaten er ulovlig og straffes med bøter på 2 000 kroner og oppover.

Velforeningen har ikke noe ønske om å straffe unge mennesker med bøter i utide, og de fleste av oss har jo en eller annen gang vært i muntert lune som student, men situasjonen har nå utartet slik at vi tror det nå er behov for at det regeres på denne måten.

### Fokus på huseriene

Velforeningen ønsker også et sterkere fokus på huseierne. Styret for Sydnes og Nøstet Velforening har et eget, fast punkt på møtene som heter «vanskelige huseiere».

■ Normalt tilskrives huseier og representanter for velforeningen tar kontakt og ber om møter med huseierne. En del huseiere er lite villig til å ta ansvar.

■ Forsøpling av fortau, overfylte søppelspann som aldri fjernes og andre brudd på lover og regler vil nå innrapportert fortløpende til BIR, byggesak og Brannvesen, med kopi til politiet.

# terroren



■ Etter at Bergen kommune har endret politivedtektene, er det nå anledning til å botelegge huseiere.

■ SNV vil også be kommunen prioritere inspeksjoner av de husene der det er mest bråk.

## Jurist-fjøset

Juristforeningen har de siste årene gjort mye for å bedre forholdene til naboene. Blant annet stenges Sydnegaten for trafikk fra juriststudentens klubb «Fjøset» fredager og lørdager.

Velforeningen får også komme og hilse de nye studentene velkommen, og dermed gjøre dem bevisst på at det bor barnefamilier og eldre i området.

Situasjonen nå er at problemet har forflyttet seg til nedre del av strøket. Studentene går skrikende og skrålende gjennom Gamle Nøstegate, Baneveien og Teatergaten midt på natten når «Fjøset» stenger dørene. Velforeningen vil be juristforeningen komme opp med tiltak mot dette nattebråket. ●

## Heftig innsats

Vekslede teknikk og varierende resultater, jævel - men det var likefullt MANGE som ga alt i SNVs krevende morellsteinspyttemesterskap. Særlig en frittssvevende John Erik Ågotnes (bildet) gjorde seg bemerket med fabelaktig stil - men det holdt ikke helt til topps.



Vinnerlisten denne vepsefylte augustkvelden foran Engensenteret ble:

### Herrer

Hans  
Petter:  
7,90 m  
Jarle:  
6,80 m  
Helge:  
6,65 m

### Fruer

Anne:  
5,35 m  
Siv:  
4,90 m  
Grete Line:  
4,47 m

### Børn

Asgeir:  
4,90 m  
Sarah:  
3,13 m  
Fridtjov:  
3,00 m



*PS: Gavin Grobbelaar fra Sør-Afrika er regjerende verdensmester. Under VM på Hamar i august spyttet han 12,8 meter!*

## Velkommen innom!

Åpningstider:

Man/ons/fre: 10-17 • Tor: 10-20 • Lør 10-16

  
**Skandinavisk Modell Senter as**  
[www.sms-modell.no](http://www.sms-modell.no)

Tlf: 55 36 05 50 - Faks: 55 36 05 51 - post@sms-modell.no  
Nøstetorget 6, 5011 Bergen

**TIT Kunst og design**

[www.titnet.no](http://www.titnet.no)



Tlf. 55 31 57 08 - Faks 55 3148 93  
Teatergaten 35, Engen, 5010 Bergen

*Brudehuset*  
... for deg



Teatergaten 10  
5010 Bergen  
Tlf. 55 23 09 60 - [www.brudehuset.no](http://www.brudehuset.no)

**Velkommen til byens største konferansehotell**



**Scandic**  
BERGEN CITY  
[www.scandic-hotels.com/bergencity](http://www.scandic-hotels.com/bergencity)

Åpningstider:  
Man-fre: 0900-2200  
Lørdag: 0900-2000

**REMA 1000**  
bare lave priser  
Kalmarhuset, Jon Smørsgate 11

Nærbutikken i  
Baneveien

**SPAR** 

Vi har åpent til 22 (18)

besøk oss i Teatergaten

**LAURA ASHLEY**

*Teatergt. 19  
5010 Bergen  
Telefon:  
55 90 18 36*



*alt innen vinlegging*

**Velkommen til  
Vestlandets største  
vinbutikk • 30 års erfaring**

**VINSPESIALISTEN AS**  
Tlf 55 23 36 16 • Faks 55 90 36 46  
V MURALM. 15 • [www.vinspesialisten](http://www.vinspesialisten)

Maling - lakk - jernvarer  
kjemikalier - smøreolje

**Grønner's FARVE-HANDEL**

BANEVEIEN 1  
Telefon 55 23 19 00  
Telefaks 55 23 37 15

# Septembervåt gatefest



Foto: Beate Solvik

**Sydesgaten var pyntet til fest fredag 8. september, og fest ble det, selv om regnet høljet ned.**



Det er fire år siden Sydesgaten ble gjenåpnet etter den store oppussingen som gjør at gaten er så fin som den er nå.

Selvsagt skulle gaten vært opprustet etter at utvidelsen av Jusbygget var ferdig 10 år tidligere, men midlertidige løsninger er vi jo godt vant med i Bergen. Og desto større grunn til å feire at gaten er i orden igjen.

Hvert år.

I år var det fjerde gang ivrige naboer i



Sydesgaten inviterte hele strøket på fest, med gratis suppe i utall varianter, kaker og film på husveggen når mørket godt og vel har senket seg.

Det voldsomme regnværet satt ingen demper på stemningen, selv om det muligens hindret

noen pyser i å bevege seg ut. Det burde de gjort, for over plassen var det satt opp en gedigen presenning og et telt som holdt festedeltakerne tørre. ●

# Sjøbad-bad ... i 2007!

Foto: Asgeir H. Simonsen



I løpet av september er Havnevesenet ferdige med sin del av Sydnes Sjøbad, nede på Nøstetorget foran den gamle sjøboden.

Komiteen som har jobbet med Sjøbadet har hatt Eva Røyrane og Gunn-Vivian Eide som representanter fra Velforeningen. De har klagd over få møter, hovedsakelig fordi Havnevesenets representant til stadighet har bedt om utsettelse.



Steinsetting av gangbroen.

Dermed har komiteens arbeid blitt noe amputert i forhold det som var ønskelig.

Målet var at planleg-

gingen av arbeidet med å tilrettelegge for bading skulle skje på et så tidlig tidspunkt at opparbeidelse av hopen og eventuelle lenser og pumper kunne gjøres samtidig.

## Blir dyrere

Nå kan tilretteleggelse for bading risikere å bli unødvendig dyrere, men komiteen med byråd Lisbeth Iversen i spissen fortsetter arbeidet. Målet er åpning til neste sommer. ●



## SYMBOLON MEDIA



Prisgunstig kvalitetstrykk, magasiner, bøker, årbøker eller tidsskrift i rotasjon eller arktrykk, innbinding i hard, soft eller flexiback, alle typer finish. Se [www.symbolon.no](http://www.symbolon.no), email: [post@symbolon.no](mailto:post@symbolon.no) eller tlf 954 33 066