

Velkommen, nye naboer

● Velforeningen ønsker innflytterene til Ulveseth-byggen hjertelig velkommen til strøket, men det er ikke fritt for at vi undres over at det tar så utrolig lang tid å gjøre ferdig bygget ... side 7

Se også: ● Valgleder, side 2 ● Hybelkart, side 2-3

● Valgenquete, side 4-5 ● Litt-av-hvert, side 8

■ Lokkalvalget i Bergen er viktig. Skal vi ta vare på Bergens historiske sentrum, må det være en sunn miks av barnefamilier, eldre, studenter og andre grupper som bor her.

Viktig valg

■ Uten de fastboende som bryr seg om nærmiljøet forsoptes og forslummes byen. Men, vil egentlig politikerne føre en politikk for at det skal være beboelig også for barnefamilier og eldre i sentrum? Vi har stilt bystyrepartiene 10 spørsmål som er viktige både for oss som bor her - og for «Bergens sjel». Les hva de svarer på side 4 og 5.

■ Hyblifisering. Huseiere som ikke selv bor i strøket men leier ut hele huset til studenter (og andre) skaper ofte problemer for nabolaget. Mange fastboende gruer seg til semesterstart, når nye horder av studenter kommer og må læres opp – av naboene – om hva som er urban livskvalitet. På side 2-3 trykker vi et kart som viser hvor mange bygninger som er rene utleieobjekter, der huseieren ikke selv bor i huset. Det er mange. Vi er lei av å fortelle huseierne at deres leietakere må utvise normal folkeskikk. Det er noen gjengangere som er verre enn andre, og vi oppfordrer alle som plages av bråk til å ringe politiet på 02800 - og ta kontakt med velforeningen dagen etter. Om ikke politiet alltid rykker ut, blir i alle fall hendelsen loggført.

Så må vi ta med at det er en del ansvarsfulle huseiere og leietagere også, mange utleieboliger fungerer bra.

■ Ulveseth-bygget i Baneveien blir visst aldri ferdig, selv om mange er flyttet inn. Men vi vil gjerne ønske nybyggene hjertelig velkommen til et trivelig strøk ... se side 7.

■ Nyhetsmail: Når noe skjer, sender vi ut nyhetsmail. Send en e-post til post@sydnes.no og kom på listen. ●

kontaktinformasjon

Styreleder:

Tormod Carlsen 55 23 49 58 carlsen@tibeinfo.no

Kasserer:

Steinar Utne 55 32 73 28 sutne@broadpark.no

Styremedlemmer:

Tone Tjemsland	55 23 23 46	tone@mac.com
John-Erik Ågotnes	55 96 43 58	dagros@broadpark.no
Anders Følid	55 56 09 11	folid@bgnett.no
Jan H. Michelsen	55 23 25 47	post@dragefjellet.no
Hans Petter Svege	55 31 12 55	hans.svege@symbolon.no
Jarle Holmelid	55 23 19 78	jarle@pandora.no
Frøde Flatøy	55 32 73 28	frøde@gfi.uib.no
Gunnar Vikene	911 41 859	g-vikene@online.no
Kristin H. Bruvik	(permisjon)	

Vele&Bra

Red: Kristin Hogstad Bruvik (permisjon).
Tekst og foto: Tormod Carlsen og Jan
Hanchen Michelsen. Layout og annonser: Jan
Hanchen Michelsen. Trykk: Symbolon Media

Hybeltr

- Vi teller på knappene om vi skal gi opp og flytte, sier Jon Hauge, tredjegenasjons Sydnes-beboer. Huset hans morfar bygde i 1912 er omgitt av hybelhus der hvert høstsemester starter med skrik og skrål.

4. og 5. generasjon Hauge har nylig flyttet inn, men det er ikke enkelt å ha småbarn i en studentghetto. Huseieren over gaten mente det var «greit hvis studentene roet seg i 12-tiden om kvelden». Det synes ikke foreldrene til toåringen i nabohuset.

Gjør lite

Velforeningen mener kommunen og Universitetet gjør for lite for at studenter og fastboende kan fungere sammen.

- Vi har utviklet et etter forholdene godt samarbeid med Det juridiske fakultet. Det er god dialog, varsling om studentfester på fakultetet (via nyhetsmail) og løpende evaluering, forteller styreleder Tormod Carlsen i velforeningen.

UIB glemmer hvor de er

– Problemet er at UiB gjennom sin utbyggingspolitikk og generelle holdninger neglisjerer at de befinner seg i et boligområde. Det universitetsledelsen i praksis har gjort de siste tiårene er å presse de fastboende til å flytte. Og når folk flytter og huset selges på det åpne markedet, kommer

10 spørsmål fra Sydnes og

① Hyblifisering: Vil partiet følge intensjonen i kommunedelplanen og kreve at velforeninger varsles ved søknad om bruksendring?

② Daglig passerer 20.000 biler trehusbyggelsen på Nøstet. Støtter partiet (evt fortsatt) lang Nordnestunnel fra Jekteviken til Ø. Holbergsallmenning, som også tilknyttes Klostergarasjen, altså under jorden fremfor kryss ved Sentralbadet?

③ Hvis ja, vil partiet forsere en slik løsning som en del av en helhetlig trafikk- og parkeringsløsning for utbyggingene av Jonsvoll- og Neumannskvartalet og TV2/Vizrts?

④ Vil partiet bidra til å bruke den ledige kapasiteten i Klostergarasjen til beboerparke- ring?

⑤ Når Sentralbadet selges, vil partiet kreve at kjøper som en del av kjøpsavtalen opprettholder en form for offentlig badetilbud og barnehagelokaler?

⑥ Sentralveggen er eneste lovlige grafitti-vegg i Bergen. Grafittplanen la opp til at alle bydeler skulle få grafittvegger OG at det skulle iverksettes tiltak mot ulovlig tagging. Vil dere bidra til at planen oppfylles?

⑦ SNV vil samle inn kr 250 000 kroner av et budsjett på kr 750 000 for å gjøre hopen ved Nøstebukten ren nok til å bli et friluftsbad. Sier dere JA til Sydnes Sjøbad?

⑧ Vil partiet bidra til å prioritere plass til barns areal, ballbinger, barnehager og sikre sykkelveier i sentrum?

⑨ Vil partiet foreslå eller støtte forslag for å redusere luftforurensingen slik at vi slipper at barn må være innendørs på særlig foruren- sede dager?

⑩ Støtter partiet forslag om å få container- havnen ut av sentrum? Vil partiet gå inn for boliger og annen urban byutvikling på de frigjorte arealene fremfor å flytte alle bilfer- ge hit.



Haakon A. Thuestad
politisk rådgiver

- ① Nei. Velforeninger er ikke en berørt part ifølge plan- og bygningsloven, og en slik praksis vil medføre vesentlig økt saksbehand- lingstid. Derimot ønsker vi å styrke dialogen med velforeninger. For å unngå økt hyblifise- ring ønsker vi flere studentboliger og utleie- boliger i sentrum. ② Ja. ③ En forsering er avhengig av statlig medvirkning. ④ Vi ser behovet for flere soneparkeingsplasser i sentrum, og da kan også Klostergarasjen være aktuell å vurdere. ⑤ Nei. ⑥ Ja. ⑦ Ja. ⑧ Ja. ⑨ Ja. ⑩ Ja.



Fillip Rygg
førstekandidat

- ① KrF ønsker nye utleieboliger, flere student- boliger og en en restriktiv holdning til seksjo- nering. Mht varsling av velforeninger støtter ikke KrF dette. ② Ja. ③ Dette vil prioriteres, men vi kan ikke love forsering da dette vil være avhengig av statlige rammevilkår. ④ Ja. ⑤ KrF kan støtte en utredning av spørsmålet, men det må sees i sammenheng med finansiering av Nygårdstangen-anlegget. ⑥ Ja. ⑦ Ja. ⑧ Ja. ⑨ Ja. ⑩ Ja og ja.



Frode Hervik
byrådssekretær

- ① Ja ② Ja. ③ Ja. Vi vil se på mulighetene for å forsere Nordnestunnelen. ④ Ja, vi ser på det som naturlig at noe av kapasiteten benyttes til beboerparkering. ⑤ Nei. Det nye gir et mye bedre tilbud. Barnehageplassene må erstattes på en eller annen måte. ⑥ Ja. ⑦ Ja, under forutsetning av at prosjektet kan

realiseres på en forsvarlig måte. ⑧ Ja, og vi vil følge opp sykkelplanen. ⑨ Elektrifisering av havnen og videreføring av ovnpanteordningen. Vuderer differensiering av bompenger og bilfri sentrumskjele, forutsatt storstilt satsing på kollektivtilbudet. ⑩ Vi ser for oss en bydel med boliger, næringsarealer, offentlige rom og muligens idrettsanlegg. Vil ikke flytte fergene.



Kjersti Toppe

førstekandidat

① Ja. ②③ Dette har ikke SP tatt endelig stilling til, men er kjent med de forskjellige alternativene. Det synes opplagt at en kryssløsning tilknyttet Klostergarasjen vil skjerme miljøet, men dette må vi komme tilbake til når vi har fått saken på bordet. ④ Ja, vi har fremmet forslag om dette. ⑤ Nei, men vi er positiv til å vurdere krav om opprettholdelse av enkelte nærmiljøfunksjoner. ⑥ Ja. ⑦ Ja. ⑧ Ja. Kommunedelplanen legger gode føringer, problemet er at den ikke blir fulgt opp. ⑨ Vi har en god miljøpolitikk med konkrete forslag. ⑩ Programfestet å flytte containerhavnen ut av kommunen, ønsker byutvikling med bl.a. boliger.



Pål H. Thorsen

bystyre kandidat

① Ja. ②③ AP vil vurdere videre utvikling når vi får belyst alle sider ved de ulike alternativene. ④ Ikke tatt stilling til disponering av de siste plassene, reguleringsplan og andre bestemmelser skal gjennomføres før restplassene tas i bruk. ⑤ AP vil sikre tjenlig disponering av de totale arealer. ⑥ Ja. ⑦ Ja. ⑧ Ja. ⑨ Ja. ⑩ Ja. Ap ønsker også elektrifisering av havnen for å hindre forurensing.



Kjartan Haugsnes

bystyre kandidat

① Ja. ② Nei, vi vil ikke prioritere tunneler som øker biltrafikken. ③ Vi ønsker 2000 plasser ut av Bergen sentrum. ④ Skal hele kapasiteten tas i bruk er beboerparkering å foretrekke. ⑤ SV ønsker ikke å selge Sentralbadet. Men blir det solgt, så ja. ⑥ Ja. ⑦ Ja. ⑧ Ja. ⑨ Ja. ⑩ Ja, med forbehold. Området skal ikke bli et «Aker bygge».



Stine Akre

førstekandidat

① Ja, og RV vil stemme mot bruksendringstilatelser som innebærer hyblifisering. ② Ja. ③ Ja, det kan være naturlig å sette dette som krav før videre utbygging. ④ Ja, RV vil ikke gå inn for kommersiell utnyttelse av disse plassene. ⑤ Om badet skal selges vil RV være med på å stille slike krav. ⑥ Ja. ⑦ Ja. ⑧ Ja, vi vil ta vare på grønne lunger og lekearealer etc. og omgjøre nye områder til slike formål. ⑨ RV støtter tiltak som bedre kollektivtransport, bedre framkommelighet for gående og syklist, parkeringsrestriksjoner, pigdekkavgift og rush-tidsavgift. ⑩ RV vil ikke flytte bilfergene. Vi har ikke konkludert mht endelig plassering av containerhavn, men ønsker at arbeidsplassene blir i Bergen kommune og plasseringen er tilrettelagt for videreføring av last med tog.

Merk. Svarene er tildels kraftig forkortet, les de fulle svarene på www.sydnes.no/valg2007

FrP hadde ikke anledning til å svare innen fristen, men tok kontakt rett før vi gikk i trykken: Se side 3.

Demokratene, Kr. Samlingsparti, Kystpartiet, Miljøpartiet De Grønne, NKP, Pensjonistpartiet og Sentrumsalliansen stiller også lister i Bergen, men vi måtte dessverre velge å ikke ta med disse grunnet plassmangel.

Den blomsterhilsen, vår are



**BLOMSTER
DEKOR**
FRODE HETLEVIK



Nøstegaten, 42 - 5211 Bergen

Tlf. 55 30 70 00 Faks. 55 23 08 01

www.blomsterdekor.no

Brudehuset
... for deg



Jonsvollsg. 7
5010 Bergen

Tlf. 55 23 09 60 - www.brudehuset.no

**Velkommen til byens største
konferansehotell**



Scandic

BERGEN CITY

www.scandic-hotels.com/bergency

Åpningstider:

Man-fre: 0900-2200

Lørdag: 0900-2000

REMA 1000

bare lave priser

Kalmarhuset, Jon Smørsgate 11

Nærbutikken i
Baneveien

SPAR

Vi har åpent til 22 (18)

besøk oss i Teatergaten

LAURA ASHLEY

Teatergt. 19
5010 Bergen
Telefon:
55 90 18 36



alt innen vinlegging

**Velkommen til
Vestlandets største
vinbutikk • 30 års erfaring**

VINSPESIALISTEN AS

Tlf 55 23 36 16 • Faks 55 90 36 46
V MURALM. 15 • www.vinspesialisten

Maling - lakk - jernvarer
kjemikalier - smøreolje

Grønner's FARVE-
HANDEL

BANEVEIEN 1
Telefon 55 23 19 00
Telefaks 55 23 37 15

Til våre nye naboer

Solfesten er et av mange faste arrangementer.

I februar flyttet de første beboerne inn i Ulveseth-bygget mellom Baneveien og Nøstegaten. I løpet av våren og sommeren er flere kommet til, og vi ønsker alle nykommere velkommen.



Sydnes og Nøstet Velforening omfatter området fra Dokken-Jonsvollskvartalet, et strøk med rundt 2000 mennesker. Vi jobber for et godt bomiljø, og oppfordrer alle til å melde seg inn og gjerne engasjere seg i vel-arbeidet.

Faste aktiviteter gjennom året:

- Januar: «seniortreff», stor juletefest, voksenfest på kvelden.
- Vårdugnad, som regel i slutten av april. Gjerne avsuttet av en festlig samling.
- Juni: Den legendariske Solfesten (bildet).
- September: Gatefest i Sydnesgaten.
- November: Høstdugnad, (ja, også denne avsluttes sikkert med en fest)
- Styret møtes stort sett hver første tirsdag i måneden, som regel på Vin&Brød. Styremøtene er absolutt åpne.

Viktig politisk arbeid:

- Byutvikling i de gamle boligområdene
- Bedre vei- og parkeringssystemer
- Redde fellesgoder for sentrum, som f.eks. Sentralbadet og skoler.
- Containerhavn ut av bykjernen.
- Etablering av Sydnes sjøbad
- Ja til lang Dragefjellstunnel
- Nei til ekstrem hyblifisering
- Stramme opp kommunens og UiBs forvaltning av egen eiendomsmasse

Fellesfasiliteter

I parken ved Engensenteret er det lekeappara-

ter, bord med benker og fellesgrill, alt skaffet til veie av SNV og til satt ut til allmenn benyttelse. Her blir man lett kjent med nabolaget. Vi har gedigent partytelt med gassovn som vi bruker selv, men også låner bort til medlemmer og til blant annet Parkdagen og Julemarkedet i Nygårdsparken.

Om Ulveseth-byggene

Tomten til nybygget har vært en av de store sakene for velforeningen siden starten i 1980. Den gang var strøket i forfall, men SNV utarbeidet en omfattende renoveringsplan som i stor grad er oppfylt; strøket er blitt velholdt og trivelig. Et hovedunntak har vært Baneveien; den stort sett kommunalt eide slummen foran Sentralbadet og tomten der det nå er bygget boligblokker har vært det rene katastrofeområdet de siste 30 årene.

Da Ulveseth overtok tomten og varslet nye planer steg optimismen. Men de første skissene var uakseptable, og først etter mange saksbehandlingsrunder fikk vi høvlet byggene ned en del etasjer. Sommeren 2003 begynte byggingen, fire år etter håper vi at arbeidene og ikke minst alle trafikkproblemene i alle fall er over til julen 2007!

Og så håper vi at valget vil skaffe oss politikere som kan gi håp for resten av Baneveien. Det er 27 år siden Heggemalet ble revet og enda litt lengre siden bombingene av tomten foran Sentralbadet ... det var i 1944! ●

Velkommen til strøket!

Helt til slutt ...

Leksehjelpere

Frivillighetssentralen på Vitalitetsenteret på Møhlenpris trenger flere frivillige leksehjelpere. Det er også behov for frivillige lærere til mobilkurs for eldre. I tillegg er det en jevn strøm av mennesker som tar kontakt med sentralen for å få hjelp, få en besøksvenn og mye annet. Har du lyst til å gi litt av fritiden din, ta kontakt på tlf. 55 56 42 65 eller gå inn på www.frivillighet.org ●

Frivillighetssentralen eies og drives av Sydnes og Nøstet Velforening og de andre velforeningene i sentrum vest sammen med idrettsklubben Djerv og Nygårdsparkens Venner.

Loppemarked hver lørdag

Dyrebeskyttelsen i Bergen holder fast loppemarked i Jekteviken 5 hver lørdag kl. 12. – 16. Og nei, det er ikke loppene fra eierløse dyr som blir samlet opp og solgt på laurdagen, men et stort utvalgt av... se selv, fra 15. september.

Pengene går til å drive Dyrebeskyttelsens hjelpesenter i Jekteviken for hjemløse og nødstedte dyr. ●



Strøkets egen bataljon



Vi minner om at strøkets eget buekorps har hjemmeside med terminliste nye studenter kan sjekke opp mot perioden for

eksamenslesning; www.sydnaesbataljon.com
Og så kan vi jo minne om opptakskravene: At du er gutt og passert 7 år. Ring Sjef Åge Johan Larsen tlf. 90 66 78 63 for mer informasjon. ●

Åpen hall i Vitalitetsenteret



Lørdag kl.12-15 og søndag kl.10-13 er det åpen hall i Vitalitetsenteret. Barn og voksne i alle aldre er hjertelig velkommen til lek og moro! Åpen hall arrangeres av SK Djerv, som har tilbud for små

og store innen fotball, badminton, basket og turn. Les mer på www.djerv.net ●

Kontingenten

Kontingenten ble sendt sammen med V&B i juni. Så langt har bare 69 betalt, så om du har glemt oss, er nyinnflyttet eller ikke er sikker på om du har betalt, men tenker at du kan alltid betale en gang til, gjør du det til 0530.29.66216 Sydnes og Nøstet Velforening, v/Steinar Utne, Sydnesgt. 13, 5010 Bergen. Kr 150 for vanlig medl., kr. 75 honnør/stud. ●



SYMBOLON MEDIA



Prisgunstig kvalitetstrykk, magasiner, bøker, årbøker eller tidsskrift i rotasjon eller arktrykk, innbinding i hard, soft eller flexiback, alle typer finish. Se www.symbolon.no, email: post@symbolon.no eller tlf 954 33 066